

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 по ул. Героя России Ильфата Закирова**

Дата протокола – 16.12.2020 года

Регистрационный номер протокола – 1/И.3.20

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Героя России Ильфата Закирова д. 20

Форма проведения голосования: заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- заочный этап голосования проводился 8:00 «24» ноября 2020 года, до 20:00 «07» декабря 2020 г.

Инициатор общего собрания:

Лазуков Виктор Александрович кв.90, Муссаева Наталья Викторовна кв.85, Бубеков Виталий Олегович кв.12, Морозова Оксана Александровна кв.155, Кузнецова Юлия Алексеевна кв.160

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: приложение № 1

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов (из расчета один процент доли в общем имуществе равен одному голосу)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 214 (Двести четырнадцать) собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 71,00 % . что составило: 4991.21 кв. метров.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7037,4 (семь тысяч тридцать семь и четыре) кв. метров (180 квартир, нежилых помещения нет).

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Назначить председателем собрания **Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160** с правом подписи протокола по данному собранию.
2. Назначить секретарем собрания **Загребину Олеся Михайловну кв.72** с правом подписи протокола по данному собранию.
3. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в составе двух человек с правом подписи протокола по данному собранию. **Загребину Олеся Михайловну кв.72, Берестова Ивана Викторовича кв.164**
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 20 по ул. Ильфата Закирова города Ижевска – Товариществом собственников недвижимости. Приступить к управлению многоквартирным домом после государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости.
5. Создать Товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме № 20 по ул. **Ильфата Закирова** города Ижевска и утвердить полное фирменное наименование – Товарищество собственников недвижимости «Закирова-20» (сокращенно ТСН «Закирова-20»).
6. Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20»
7. Избрать председателем Товарищества собственников недвижимости **Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160**. И наделить полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями .
8. Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20» в составе пяти человек. **Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160, Лазукова Виктора Александровича кв.90, Муссаеву Наталью Викторовна кв.85 Бубекова Виталия Олеговича кв.12, Морозову Оксану Александровну кв.155**
9. Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20» в составе двух человек. **Загребину Олеся Михайловну кв.72 , Берестова Ивана Викторовича кв.164**
10. Наделить правление ТСН «Закирова-20» дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.
11. Выбрать способ уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников помещений о предстоящих общих собраниях производить путем вывешивания объявлений на информационных стендах у входа в подъезд и на первом этаже. А так-же размещения информации и принятие решений общих собраний собственников.
12. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Аргон 19» (ИНН1832096465) с **31 декабря 2020 года** на основании п.8.1.- 8.2 ст. 162 ЖК РФ . В связи с изменении способа управления .
13. Возложить обязанность по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20» на председателя правления ТСН с возложением обязанности по оплате государственной пошлины.
14. Уполномочить правление ТСН на сдачу в аренду общедомового имущества (помещений, фасадов и т.п.) от имени собственников. Установить плату за размещенное оборудование интернет провайдеров 500 рублей в месяц.
15. Утвердить местом хранения протоколов собраний и решений собственников помещений офисное помещение ТСН. 4 подъезд офис 1. Ответственность за сохранность возложить на правление ТСН.
16. Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 2 руб. 50 коп. за 1 кв.м., размер платы на содержание жилого помещения для собственников помещений МКД ул. Ильфата Закирова д. 20
17. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД ул. Ильфата Закирова д. 20 в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.
18. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2021 г.
19. В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.
20. Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией за коммунальные услуги отопление с 01.01.2021 г.
21. Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыть специальный счет ТСН «Закирова-20» в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России» , ИНН 7707083893. Обязать владельца специального счета по капитальному ремонту дома по ул. **Героя России Ильфата Закирова, дом 20 г. Ижевска, УР филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде Бик. 042202837. Перевести денежные средства с р/с 40705810404240000089 на новый расчетный счет открытый ПАО Сбербанк России.**

22. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт **8 руб. 70 коп.** с 1 кв.м. помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.

23. Уполномочить ТСН «Закирова-20» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.

24. Определить плату по возмещению расходов ТСН «Закирова-20» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере 0,65 руб. с кв. м. помещения в месяц.

25. Уполномочить ТСН «Закирова-20» на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

26. Разрешить ТСН «Закирова-20» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД **20 по ул. Ильфата Закирова** в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

27. Уполномочить правление ТСН «Закирова-20» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ТСН «Закирова-20», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД **д.20 по ул. Ильфата Закирова г. Ижевска**. А так-же, истребовать от управляющей компании ООО «Аргон 19» техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом.

Вопрос 1.

СЛУШАЛИ: Загребину Олеся Михайловну кв.72

Краткое содержание выступления: Назначить председателем собрания Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160 с правом подписи протокола по данному собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» председателя собрания Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **99,94%**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **0,00%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: назначить секретарем собрания Загребину Олеся Михайловну кв.72

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» секретаря собрания Загребину Олеся Михайловну кв.72

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **96,99 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,00 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2,29%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: выбрать счетную комиссию: Загребину Олеся Михайловну кв.72 ,Берестова Ивана Викторовича кв.164

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» членов счетной комиссии: Загребину Олеся Михайловну кв.72 ,Берестова Ивана

Викторовича кв.164

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **95,21 %**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **0,65 %**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,42%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Выбрать способ управления многоквартирным домом **№ 20 по ул. Ильфата Закирова города Ижевска** – Товариществом собственников недвижимости. Приступить к управлению многоквартирным домом после государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» подтверждение выбранного способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - **89,90%**

Проголосовали «ПРОТИВ» - **5,66%**

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **3,06%**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Создать Товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме № 20 по ул. Ильфата Закирова города Ижевска и утвердить полное фирменное наименование – Товарищество собственников недвижимости «Закирова-20» (сокращенно ТСН «Закирова-20»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Создание Товарищество собственников недвижимости в многоквартирном доме № 20 по ул. Ильфата Закирова города Ижевска и утвердить полное фирменное наименование – Товарищество собственников недвижимости «Закирова-20» (сокращенно ТСН «Закирова-20»).

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,66 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,74 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Утвердить устав Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА Утверждение устава Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20»

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,66 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,74 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7

СЛУШАЛИ: Муссаеву Наталью Викторовна кв.85

Краткое содержание выступления: Избрать председателем Товарищества собственников недвижимости Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160. И наделить полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями .

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Избрание председателя Товарищества собственников недвижимости Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160. И наделить полномочиями на заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями .

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 91,54 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,56 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Избрать правление Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20» в составе пяти человек. Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160, Лазукова Виктора Александровича кв.90, Муссаеву Наталью Викторовна кв.85 Бубекова Виталия Олеговича кв.12, Морозову Оксану Александровну кв.155

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Избрание правление Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20» в составе пяти человек. Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160, Лазукова Виктора Александровича кв.90, Муссаеву Наталью Викторовна кв.85 Бубекова Виталия Олеговича кв.12, Морозову Оксану Александровну кв.155

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,56 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,83%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20» в составе двух человек. Загребину Олесю Михайловну кв.72 , Берестова Ивана Викторовича кв.164

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Избрание ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20» в составе двух человек. Загребину Олесю Михайловну кв.72 , Берестова Ивана Викторовича кв.164

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 87,13 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,56 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,59%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Наделить правление ТСН «Закирова-20» дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Наделить правление ТСН «Закирова-20» дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 11**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Выбрать способ уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников помещений о предстоящих общих собраниях производить путем вывешивания объявлений на информационных стендах у входа в подъезд и на первом этаже. А так-же размещения информации и принятие решений общих собраний собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Выбрать способ уведомления каждого собственника помещения о проведении общих собраний собственников помещений о предстоящих общих собраниях производить путем вывешивания объявлений на информационных стендах у входа в подъезд и на первом этаже. А так-же размещения информации и принятие решений общих собраний собственников.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 94,74 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,89 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,64%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 12****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Аргон 19» (ИНН1832096465) с 31 декабря 2020 года на основании п.8.1.- 8.2 ст. 162 ЖК РФ . В связи с изменении способа управления .

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Аргон 19» (ИНН1832096465) с 31 декабря 2020 года на основании п.8.1.- 8.2 ст. 162 ЖК РФ. В связи с изменении способа управления

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,15 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,25%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 13****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Возложить обязанность по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20» на председателя правления ТСН с возложением обязанности по оплате государственной пошлины.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Возложить обязанность по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Закирова-20» на председателя правления ТСН с возложением обязанности по оплате государственной пошлины.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,22 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,49 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,90%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 14****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Уполномочить правление ТСН на сдачу в аренду общедомового имущества (помещений, фасадов и т.п.) от имени собственников. Установить плату за размещенное оборудование интернет провайдеров 500 рублей в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить правление ТСН на сдачу в аренду общедомового имущества (помещений, фасадов и т.п.) от имени собственников. Установить плату за размещенное оборудование интернет провайдеров 500 рублей в месяц.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 87,11 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,79 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,19 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 15****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Утвердить местом хранения протоколов собраний и решений собственников помещений офисное помещение ТСН. 4 подъезд офис 1. Ответственность за сохранность возложить на правление ТСН.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить местом хранения протоколов собраний и решений собственников помещений офисное помещение ТСН. 4 подъезд офис 1. Ответственность за сохранность возложить на правление ТСН.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 89,90 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 3,89 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,48 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 16****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 2 руб. 50 коп. за 1 кв.м., размер платы на содержание жилого помещения для собственников помещений МКД ул. Ильфата Закирова д. 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Утвердить ежемесячный тариф по статье «текущий ремонт» в размере 2 руб. 50 коп. за 1 кв.м., размер платы на содержание жилого помещения для собственников помещений МКД ул. Ильфата Закирова д. 20

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 86,34 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 6,65 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,10%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД ул. Ильфата Закирова д. 20 в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в МКД ул. Ильфата Закирова д. 20 в части расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества, исходя из фактического объема потребленного коммунального ресурса, определенного как разница между потребленным объемом коммунального ресурса по общедомовому прибору учета и потребленным объемом коммунальных услуг во всех помещениях многоквартирного дома, в соответствии с абз.4 п. 29 Постановления Правительства РФ №491 от.13.08.2006 г.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **87,58 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **3,09 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,6%****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.****Вопрос 18****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.01.2021 г.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **90,42 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,70 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,15%****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 19****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» В целях оптимизации и контроля расхода по общедомовым и квартирным счетчикам, а также ОДН, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению и электроснабжению.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **90,24 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,70 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,43%****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 20****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией за коммунальные услуги отопление с 01.01.2021 г

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Заключить прямые договора с ресурсоснабжающей организацией за коммунальные услуги отопление с 01.01.2021 г

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **90,23 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **4,71%**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **4,34%****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 21****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыть специальный счет ТСН «Закирова-20» в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893. Обязать владельца специального счета по капитальному ремонту дома по ул. Героя России Ильфата Закирова, дом 20 г. Ижевска, УР филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде Бик. 042202837. Перевести денежные средства с р/с 40705810404240000089 на новый расчетный счет открытый ПАО Сбербанк России.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Подтвердить выбор кредитной организации, в которой открыть специальный счет ТСН «Закирова-20» в целях формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893. Обязать владельца специального счета по капитальному ремонту дома по ул. Героя России Ильфата Закирова, дом 20 г. Ижевска, УР филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде Бик. 042202837. Перевести денежные средства с р/с 40705810404240000089 на новый расчетный счет открытый ПАО Сбербанк России.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **88,59 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **5,00 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **5,03 %****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 22**СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт **8 руб. 70 коп. с 1 кв.м.** помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики минимальным размером.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА». Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт **8 руб. 70 коп. с 1 кв.м.** помещения в соответствии с установленным нормативным правовым актом Правительства Удмуртской Республики **минимальным** размером.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **86,95 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **5,04 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **7,29 %****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 23****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Уполномочить ТСН «Закирова-20» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ТСН «Закирова-20» на возмездной основе действовать от имени собственников помещений по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, на основании Договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **83,79 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **7,10 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **8,39%****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 24****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Определить плату по возмещению расходов ТСН «Закирова-20» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере **0,65 руб. с кв. м.** помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Определить плату по возмещению расходов ТСН «Закирова-20» по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и других расходов в размере **0,65 руб. с кв. м.** помещения в месяц.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **79,85 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **7,91 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **10,86 %****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****Вопрос 25****СЛУШАЛИ:** Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Уполномочить ТСН «Закирова-20» на открытие специального счета и совершение операцией с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить ТСН «Закирова-20» на открытие специального счета и совершение операцией с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе на заключение договора специального счета с правом подписи всех необходимых документов, связанных с открытием счета, расторжением и изменением договора специального счета от имени и по поручению собственников, на поручение по перечислению средств со счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, на получение информации о сумме зачисленных средств на счет, остатке всех операций на счете и иных операций по списанию и зачислению средств, связанных с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ:Проголосовали «ЗА» - **87,29 %**Проголосовали «ПРОТИВ» - **5,00 %**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **6,33 %****РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 26

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Разрешить ТСН «Закирова-20» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 20 по ул. Ильфата Закирова в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Разрешить ТСН «Закирова-20» осуществлять обработку персональных данных зарегистрированных (проживающих) лиц в МКД 20 по ул. Ильфата Закирова в соответствии с ФЗ. от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в том числе в целях исполнения своих обязательств по управлению МКД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 84,08 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 8,60 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,60 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 27

СЛУШАЛИ: Кузнецову Юлию Алексеевну кв.160

Краткое содержание выступления: Уполномочить правление ТСН «Закирова-20» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ТСН «Закирова-20», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д.20 по ул. Ильфата Закирова г. Ижевска. А так-же, истребовать от управляющей компании ООО «Аргон 19» техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» Уполномочить правление ТСН «Закирова-20» от имени собственников дома истребовать от прежней управляющей компании денежные средства, собранные и неосвоенные управляющей компанией по статьям содержание и обслуживание жилого дома, целевые взносы, текущий и капитальный ремонт МКД, за пользование (аренду) общего имущества МКД на расчетный счет ТСН «Закирова-20», для последующего расходования данных денежных средств на содержание и ремонт МКД д.20 по ул. Ильфата Закирова г. Ижевска. А так-же, истребовать от управляющей компании ООО «Аргон 19» техническую документацию, поквартирные карточки, проект на УУТЭ, и прочую документацию, связанную с управлением домом.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - 90,88 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,40 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: *Кворум собрания имеется.*

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить помещения Государственной Жилищной инспекции УР.

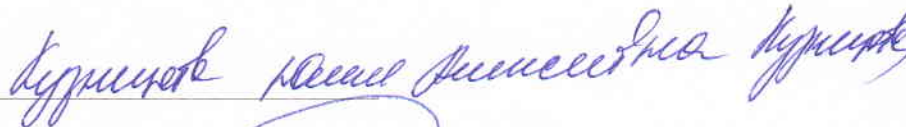
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном этапе общего собрания собственников помещений на 0 листах
- Приложение №2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени) на _____ листах
- Приложение №3 Сообщение о проведении общего собрания на трех листах
- Приложение №4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах

Подписи:

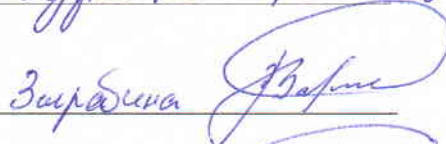
Председательствующий на общем собрании:

Кузнецова Юлия Алексеевна кв.160



Секретарь общего собрания:

Загребина Олеся Михайловна кв.72



Лица, проводившие подсчет голосов:

Загребина Олеся Михайловна кв.72



Берестов Иван Викторович кв.164

